

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1807/2024/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
Soát xét trên BCTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận
Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất bán niên, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% trong Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty giữa 6 tháng đầu năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2023, chi tiết dưới đây:

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo Riêng	79.540.313.974	9.478.400.814	70.061.913.160	739%	(i)
LNST Báo cáo hợp nhất	17.124.984.460	17.416.693.552	(291.709.092)	-1,67%	

(i) Giải trình biến động báo cáo riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2024 tăng 739% tương đương 70 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2023 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận thuần gộp từ hoạt động kinh doanh tăng 113 tỷ tương ứng 154,2%, Doanh thu hoạt động tài chính tăng 484,51% tương ứng 27,7 tỷ, chi phí tài chính tăng 240,23% tương ứng 48 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024.

Công ty xin báo cáo để quý Ủy ban và Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.



Nguyễn Trần Tùng

